



STOP AU BETON !

DANS QUELLE VILLE VOULONS-NOUS VIVRE ?

Nous n'aimons pas la Ville que nous construisent M. Dosne et sa majorité

Le charme de notre petite commune des bords de Marne (230 ha seulement) tenait pour une bonne part à sa diversité urbanistique (immeubles et pavillons imbriqués) et à sa mixité sociale (juxtaposition de populations modestes, de classes moyennes et aisées). La politique d'urbanisme menée (au mépris de la population !) par le maire et ceux qui s'abritent derrière lui, vise à **uniformiser Joinville-le-Pont**.

La densification en cours dégrade notre qualité de vie. Plus on est entassés, moins on respire... Polangis résiste encore, mais Palissy est de moins en moins pavillonnaire. Avec le « périmètre d'étude » mis en place en octobre 2014, l'avenue Gallieni est vouée à devenir un canyon urbain. Car le long de la RD4, la hauteur des immeubles s'alignera sur le nouveau bâtiment des salles de danse, qui donne le gabarit souhaité pour l'avenir. Et de l'autre côté de la Marne, c'est bien pire : chaque espace libre doit impérativement être construit, les habitants vivent sous les grues et à proximité des bétonnières. Le ratio d'espaces verts par habitant est en chute libre. Les travaux de la ZAC des « Hauts de Joinville » battent leur plein ; on a vu récemment la destruction de la maison historique « Desprairies » et de son superbe parc. Il reste un peu de place en bas du parking où sera construit un gymnase au rabais. On y rajoute vite un immeuble de luxe, initialement non prévu. L'immeuble massif de la Bred bouche la vue sur le bois de Vincennes mais (le saviez-vous ?) M. Dosne, lors de ses vœux, en a célébré la « beauté » ! Sous couvert de transférer l'école du Centre sur la rue de Paris « prolongée », on annonce un nouveau quartier privé à la place de l'usine Cartier Lunettes (« Essilor »), et on prévoit un immeuble d'appartements sur le bel emplacement de la Maternelle du Centre...

Le remplacement méthodique de la population est en cours. Seuls sont maintenant bienvenus les très riches, et les classes moyennes supérieures fuyant les prix parisiens. La construction de nombreux logements privatifs va faire chuter le pourcentage de logements sociaux de notre commune. Plus de la moitié de nos concitoyens disposent de revenus qui les rendent éligibles à un logement social ; il est nécessaire de conserver une proportion de logements dans le parc social de la ville conforme à la réglementation. Cela nous permettra d'échapper aux lourdes amendes prévues pour non respect de la loi ALUR, imposant 25 % d'habitat social qui pourraient bien se traduire par une augmentation d'impôts pour régler la note. Ce béton de luxe, déjà très cher, pourrait révéler une bien mauvaise affaire pour Joinville et sa population...

Nous vous proposons une balade commentée sur les dégâts infligés à Joinville

Membres de la société civile, nous appelons tous les Joinvillaises et les Joinvillais à un rassemblement contre la politique d'urbanisme de la majorité Dosne. Qu'il importe que vous votiez ou non, que vous penchiez vers la droite, le centre, la gauche ou l'écologie, vous serez les bienvenus. Nous partirons de l'entrée des anciennes usines « Essilor » sur le boulevard du Maréchal Leclerc pour aller jusqu'à l'immeuble de la Bred à côté du RER, en passant par les opérations de la rue de Paris (moins d'un km en tout). A chaque halte, riverains et spécialistes commenteront les nuisances du projet réalisé ou programmé.

Rendez-vous samedi 20 juin à 15H,

21 boulevard du Maréchal Leclerc, devant l'entrée « Essilor »



cnotrejoinville@gmail.com

ARRIVÉE BRED / RER



Rendez-vous samedi 20 juin à 15H,
21 boulevard du Maréchal Leclerc,
devant l'entrée « Essilor »

DÉPART ESSILOR