

GRANDS PROJETS IMMOBILIERS A JOINVILLE : CHERCHEZ L'INTRUS !

A Joinville-le-Pont 94340, pour tous les grands projets immobiliers densificateurs en cours, cherchons les points communs et cherchons l'intrus :

- ➔Projet approuvé de la Cogedim (avec Provini) : "Paris-Brossolette" (« Haute Rive ») à l'emplacement de la vieille école du Centre et de la crèche départementale, 72 logements pour la première tranche
- ➔Projet approuvé d'Eiffage et Provini : "39-41 rue de Paris" à l'angle de l'av. Kennedy autour de l'emplacement du café-restaurant "Le Cheval blanc", 70 logements
- ➔Projet approuvé de Quartus et Visten : "Joinville-Égalité" à l'angle de l'av. des Familles, autour de l'emplacement du café-tabac populaire "Le Rocher fleuri", 92 logements ;
- ➔Projet à approuver de la Franco-Suisse à l'angle entre Estienne d'Orves et la rue du Port, autour de l'emplacement de notre PMI, 45 logements ;
- ➔Projet à approuver de Provini à l'angle entre Gallieni et le bd. de Polangis, autour de l'emplacement du théâtre Dyrek.

Ces projets sont tous des projets pseudo-privés, dans lequel le bénéficiaire du permis de construire applique en fait la « feuille de route » de la Municipalité.

Ces projets ont tous été facilités par une modification ad hoc du Plan Local d'Urbanisme de Joinville à l'été 2022.

Ces projets se situent tous dans le périmètre du Droit de Prémption Urbain renforcé (DPU) et se situent tous dans un périmètre d'intervention de l'Etablissement Public Foncier de la région Ile-de-France, l'EPFIF présidé par Valérie Péresse et dirigé par un politique formé chez les promoteurs. Le bénéficiaire de la DPU étant, soit l'EPFIF, soit le Territoire.

Quel que soit le promoteur, l'architecte est le même : DGM & associés à Levallois-Perret.

Une seule exception : le projet encore mal connu, prévu sur l'emplacement du théâtre Dyrek, confié par Provini à l'agence 3AM (Franc Architectures)...

Cette agence DGM & associés est incontournable à Levallois-Perret et très active dans les communes régies par LR dans le nord des Hauts-de-Seine, Saint-Ouen par exemple. Elle a été fondée par Antoine Delaire et Véronique Mauer il y a 30 ans.

En ces temps-là, une énorme affaire de financement du RPR par la Cogedim a fait scandale. Le dossier a été instruit en 1991-1992, et tranché en Cassation en 1995. Le grand patron de la Cogedim a été condamné, il s'appelait Michel Mauer. Véronique Mauer, sa fille, a épousé Antoine Delaire.

Mars 2023